

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
2025-01-01--2025-12-31
för
Mässfastigheter i Stockholm AB
556094-5627

Årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncernens resultaträkning	8
Koncernens balansräkning	9
Koncernens rapport över förändring i eget kapital	11
Koncernens kassaflödesanalys	12
Moderföretagets resultaträkning	13
Moderföretagets balansräkning	14
Moderföretagets rapport över förändring i eget kapital	16
Moderföretagets kassaflödesanalys	17
Noter	18

Mässfastigheter i Stockholm AB
556094-5627

ÅRSREDOVISNING OCH KONCERNREDOVISNING FÖR MÄSSFASTIGHETER I STOCKHOLM AB

Styrelsen och verkställande direktören för Mässfastigheter i Stockholm AB avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Mässfastigheter i Stockholm AB är moderbolaget i Mässfastigheterkoncernen och har sitt säte i Stockholms kommun. Bolaget är fastighetsägare samt tomträttsinnehavare för de lokaler i Älvsjö i södra Stockholm där koncernens dotterbolag bedriver mäss-, kongress- och företagseventverksamhet.

Ägarförhållanden

Mässfastigheter i Stockholm AB har under året ägts till 100 % av Stockholms Stadshus AB, 556415-1727. Koncernen har under 2025 bestått av Mässfastigheter i Stockholm AB, 556094-5627, (moderbolag) och Stockholmsmässan AB, 556272-4491, (mäss-, kongress- och företagseventverksamhet).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Stockholmsmässans uppgift är att utveckla, arrangera och genomföra mässor, kongresser, konferenser och evenemang för hela regionens bästa. Uppgiften är kärnan i koncernens verksamhet. Verksamheten är strukturerad i en koncern, med moderbolaget Mässfastigheter i Stockholm AB och det helägda dotterbolaget Stockholmsmässan AB. Mässfastigheter äger och förvaltar mötesanläggningen, Älvsjö Gård samt den intilliggande hotellanläggningen. I Stockholmsmässan bedrivs den operativa mäss- och kongressverksamheten. Besöksområdet och Stockholmsmässans anläggning i Älvsjö står i framtiden inför en omfattande förändring som en följd av planerade infrastrukturprojekt och stadsutveckling. Mässfastigheter i Stockholm AB övergår per den 9 januari 2026 till att vara ett dotterbolag till S:t Erik Markutveckling AB och Stockholmsmässan AB övergår till att vara ett dotterbolag till Stockholm Stadshus AB per den 8 januari 2026.

Försäljningsprocessen av dotterbolaget Stockholmsmässan AB, som pågått under delar av 2025, avbröts innan sommaren och Stockholms stad behåller verksamheten i egen regi, vilket man meddelade i juni månad. Verksamheten i Älvsjö fortsätter tills vidare åtminstone till 2035, men denna tidpunkt kan flyttas i framtiden då en ny stadsdel med bostäder och idrottsplatser är planerad på platsen.

Mot bakgrund av det försämrade resultatet 2025 som redovisas i denna rapport och att dotterbolaget Stockholmsmässan inte redovisat vinst sedan ett antal år tillbaka, pågår nu en omstrukturering baserat på styrelsebeslut under 2025. En mängd åtgärder har initierats från och med den 1 oktober då ny vd tillträdde genom att cirka en tredjedel av medarbetarna har sagts upp, en avyttring av affärsområdet B2C har initierats vilken kommer att fullföljas under 2026 och 2027, ett nytt hyresavtal etablerats mellan Stockholmsmässan och Mässfastigheter (som är dotterbolag till S:t Erik Markutveckling från och med den 9 jan 2026). Förutom detta har nya strategier avseende affärsinriktning för att öka intäkterna och för en ökad digitalisering tagits fram, arbete har genomförts för att sänka kostnaderna och en ny effektiv organisation inkl. ny ledning är på plats, samt slutligen har en process påbörjats för att genomföra en upphandling av mat- och dryckeshantering från 2027 och framåt i dotterbolaget Stockholmsmässans regi, då Mässfastigheter före årsskiftet sade upp hyresavtalet med den mångåriga restauratören Mässrestauranger AB.

Sammantaget syftar dessa åtgärder till att återställa en långsiktig ekonomi i balans. Dotterbolaget Stockholmsmässans verksamhet påverkas av kundernas förändrade behov och beteenden. Krav på ökad flexibilitet, korta ledtider och olika former av digitala gränssnitt och komplement till det fysiska mötet är exempel på anpassningar som marknaden efterfrågar. Det är avgörande för Stockholmsmässans utveckling att både destinationen Stockholm, besöksområdet Älvsjö och anläggningen skapar förutsättningar för att vara konkurrenskraftig i en alltmer global och digitaliserad omvärld. Därför är det både viktigt och naturligt för Stockholmsmässan att arbeta nära Stockholms stad och Stockholm Business Region och besöksnäringen i regionen för både långsiktig utveckling och marknadsföring.

Beskrivning av verksamheten under året

På de mässor, kongresser och företagsevent som genomförts under året lockade Stockholmsmässan nära 660 000 besökare (835 000), varav 166 000 på internationella event (91 000).

Den egna mässverksamheten drivs huvudsakligen i tre affärsområden, Stockholm Design Events, B2B och B2C.

Inom Design Events är flaggskeppet Stockholm Furniture Fair, världens största mötesplats för skandinavisk design. Stockholm Furniture Fair förstärks av Stockholm Design Week, som genomfördes parallellt med mässan i början av februari. Stockholm Design Week består av hundratals programpunkter utspridda över hela Stockholm. I Design Events ingår även Formex, Nordens viktigaste mötesplats för inredningsdesign, som genomförs två gånger per år. Affärsområdet har kraftigt underpresterat under 2025.

I B2B-portföljen ingår exempelvis Train & Rail, som genomfördes för andra gången 2025, och Nordbygg som arrangeras vartannat år och senast ägde rum 2024

De publika mässorna inom B2C har sedan många år haft en stark ställning i Stockholms nöjesutbud samtidigt som det krävs allt mer för att nå igenom med marknadsföringen och locka besökare – konkurrensen om besökarnas tid och pengar ökar ständigt. Här finns flera exempel på mässor som uppskattas av besökarna, exempelvis Antikmässan, Allt för Sjön, Nordiska Trädgårdar, Stockholm Food & Wine och Hem & Villamässan, för att nämna några. På grund av ny strategi avseende affärsinriktning har det under december 2025 beslutats och skrivits avtal om en försäljning av mässorna inom affärsområdet till Numera Mässor AB. Försäljningen fullföljs under 2026 och 2027.

Affärsområdet kongresser och guest events består av externa arrangörer som genomför event i Stockholmsmässans anläggning. Precis som mässportföljen varierar denna verksamhet mycket från år till år. Det sedan många år nära samarbetet med Stockholm Business Region är en viktig faktor för att attrahera internationella kongresser och företagsmöten. Stockholm är en mycket attraktiv destination och Stockholmsmässan en anläggning och organisation med en dokumenterad erfarenhet att ta väl hand om stora internationella kongresser. Kongressportföljen presterade relativt bra ekonomiskt under 2025 men inte i paritet med det goda året innan.

Kringtjänstfären har under många år visat en stark försäljningsutveckling och detta är en trend som fortsatt även efter pandemin. Under 2025 har försäljningen av kringtjänster visat god tillväxt, tack vare att de stora kongresserna och företagsevenen kunnat kompensera för minskad efterfrågan från utställare på framför allt designmässorna.

Bolaget satsar vidare på hållbarhet. Stockholmsmässan är sedan 2019 certifierad enligt ISO 20121 - Hållbarhet vid evenemang. Hållbarhetsarbetet genomsyrar hela organisationen utifrån tre fokusområden, Sustainable Community, Sustainable Environment och Sustainable Innovation. Det långsiktiga målet är att bli klimatpositivt.

Stockholmsmässan har också behållit sin högsta säkerhetscertifiering genom SHORE, vilket är ett bevis för arbetet för trygga möten för alla deltagare och besökare.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Som nämnts ovan har Mässfastigheter i Stockholm AB per 2026-01-08 avyttrat dotterbolaget Stockholmsmässan AB till Stockholm Stadshus AB och Mässfastigheter i Stockholm AB har per 2026-01-09 avyttrats till St Erik Markutveckling AB.

Utveckling av verksamhet, ställning och resultat (koncernen)

(Mkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Rörelsens omsättning	365,2	540,6	374,8	435,2	67,2
Rörelseresultat	-155,4	-39,8	-125,3	-69,5	-235,2
Årets resultat	-117,9	-83,1	-53,6	13,1	-189,4
Avkastning på sysselsatt kapital ⁽¹⁾	neg	neg	neg	neg	neg
Avkastning på eget kapital ⁽²⁾	neg	neg	neg	neg	neg
Andel riskbärande kapital ⁽³⁾	8,5%	9,4%	22,0%	26,4%	27,4%

⁽¹⁾ Resultat efter finansnetto plus finansiella kostnader i procent av genomsnittligt sysselsatt kapital. Sysselsatt kapital avser balansomslutningen minskad med icke räntebärande skulder inklusive netto av uppskjuten skatteskuld och uppskjuten skattefordran.

⁽²⁾ Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt eget kapital.

⁽³⁾ Summan av eget kapital och nettot av avsättning för uppskjuten skatteskuld och uppskjuten skattefordran dividerat med balansomslutningen.

Koncernens omsättning består till största delen av intäkter från dotterbolaget Stockholmsmässans försäljning av tjänster för genomförande av mässor, kongresser och företagseven. I koncernens omsättning ingår även hyresintäkter i moderbolaget till koncernexterna hyresgäster.

Under 2025 genomfördes 30 stora mässor (> 500 kvm netto) (41) samt 6 större kongresser och övriga event (>2 000 unika besökare) (12) i anläggningen.

Koncernen har investerat i byggnader och lokaler för att anläggningen ska vara attraktiv och konkurrenskraftig. Investeringar i byggnader och mark har gjorts med 5,1 Mkr (2,0 Mkr), inklusive omklassificeringar från pågående nyanläggningar. Investeringar i maskiner och inventarier har gjorts med 27,5 Mkr (20,4), inklusive omklassificeringar från pågående nyanläggningar

Årets finansnetto i koncernen uppgick till -12,5 Mkr (-11,9).

Vid räkenskapsårets utgång uppgick koncernens likvida medel till 0,0 Mkr (0,0). Koncernen har haft ett koncernkonto via Stockholms Stadshus AB med en limit på 700,0 Mkr (700,0 Mkr) och utav den var 458,7 Mkr (466,4) utnyttjad. Inga lån med andra kreditinstitut fanns.

Koncernen har fortlöpande arbetat med likviditetsprognoser och likviditeten har säkrats genom tillgång till koncernkonto med marginal för oförutsedd utveckling. Stockholms Stadshus AB har som stark ensam ägare stått bakom att sörja för ytterligare finansiering så att koncernen haft en god finansiell ställning för att bedriva och utveckla verksamheten.

Utveckling av verksamhet, ställning och resultat (moderbolaget)

(Mkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Rörelsens omsättning	112,6	122,7	91,7	82,3	18,8
Rörelseresultat	-4,2	15,7	-14,0	10,4	-53,9
Årets resultat	-154,8	-68,4	-37,3	5,7	-195,8
Avkastning på sysselsatt kapital ⁽¹⁾	neg	2,6%	neg	1,7%	neg
Avkastning på eget kapital ⁽²⁾	neg	3,3%	neg	4,0%	neg
Andel riskbärande kapital ⁽³⁾	3,1%	10,3%	18,2%	21,7%	22,6%

⁽¹⁾ Resultat efter finansnetto plus finansiella kostnader i procent av genomsnittligt sysselsatt kapital. Sysselsatt kapital avser balansomslutningen minskad med icke räntebärande skulder inklusive netto av uppskjuten skatteskuld och uppskjuten skattefordran.

⁽²⁾ Resultat efter finansnetto i procent av genomsnittligt eget kapital inklusive egen kapitalandel av obeskattade reserver.

⁽³⁾ Summan av eget kapital och nettot av avsättning för uppskjuten skatteskuld och uppskjuten skattefordran dividerat med balansomslutningen.

Mässfastigheter i Stockholm AB är fastighetsägare och tomträttsinnehavare för den anläggning i Älvsjö i södra Stockholm där koncernens bolag bedriver mäss-, kongress- och företagseventverksamhet. Bolaget har inför årsskiftet låtit göra en extern värdering av fastigheterna som inte påvisade något nedskrivningsbehov av redovisade värden.

Bolagets omsättning består i huvudsak av hyresintäkter där den största intäkten kommer från dotterbolaget Stockholmsmässan AB. Ett nytt hyresavtal med ny hyresmodell och gränsdragningslista avseende Stockholmsmässan AB har arbetats med under slutet av 2025 och kommer att implementeras under 2026. Denna förändring innebär en ökad kostnad för att täcka ansvar och åtaganden som följer av hyresavtalet. Bland externa kostnader finns även 2025 kostnader för att utreda och hantera frågor kring den kommande utbyggnaden av t-banan till Älvsjö och dess påverkan på byggnaderna och dess hyresgäster.

Bolaget har investerat i byggnaderna så att dotterbolaget kan erbjuda attraktiva och ändamålsenliga lokaler till dess kunder. Investeringar i byggnader och mark har gjorts med 5,1 Mkr (2,0 Mkr) och i maskiner och inventarier med 11,2 Mkr (4,6 Mkr), båda inklusive omklassificeringar från pågående nyanläggningar.

Vid räkenskapsårets utgång uppgick moderbolagets likvida medel till 0,0 Mkr (0,0). Moderbolaget har haft ett koncernkonto via Stockholms Stadshus AB med en limit på 700,0 Mkr (700,0 Mkr) och utav den var 458,7 Mkr (466,4) utnyttjad. Inga lån med andra kreditinstitut har funnits.

Stockholms Stadshus AB som stark ensam ägare står bakom att sörja för såväl kort som långsiktig finansiering så att bolaget har en god finansiell ställning för att bedriva verksamhet i bolaget och dotterbolaget.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer (koncernen)

Stockholmsmässan är Nordens största mäss- och kongressanläggning och Mässfastigheterkoncernen har därmed varit exponerad för marknadsmässiga, affärsmässiga och finansiella risker. Alla befattningshavare med ett operativt ansvar har varit ansvariga för att säkerställa att de risker och osäkerhetsfaktorer som finns förknippade med verksamheten identifierats, värderats och hanterats. Koncernen har haft sedvanliga egendoms-, avbrotts- och ansvarsförsäkringar. Moderbolagets styrelse har ansvarat för att fastställa koncernens finanspolicy som syftat till att ge riktlinjer och regler samt fastslå ansvar för finansverksamheten inom koncernen.

Marknadsrisk

Svängningar i den internationella och den nationella konjunkturen påverkar antal utställare och besökare på både fackmässor och publika mässor. Även omfattningen av kongresser och företagsevent påverkas av det konjunkturläge som bolagets kunder verkar i. Nya aktörer såsom hotell och idrottsarenor, som primärt inte byggts för sådan användning, utgör en ökad konkurrens. Effekterna från den pandemi som kraftigt påverkade verksamheten under åren 2020-2022, bedöms i allt väsentligt främst ha fått kortsiktiga effekter på framför allt internationella resemonster.

Bolaget analyserar utvecklingen noga både i samverkan med Stockholm Business Region och nationella och internationella branschnätverk för att på bästa sätt kunna parera för effekter som uppstår och utveckla kunderbudandet i takt med eventuella förändringar i efterfrågan. Omvärldsfaktorer såsom lågkonjunktur med kraftig inflation, höga räntor och allmän osäkerhet i omvärlden kopplad till bland annat kriget i Ukraina har stor inverkan på verksamheten. Bolaget har nära dialog med de olika branscher som bygger upp bolagets olika event för att säkerställa bästa möjliga relevans i erbjudandet till utställare och besökare. På så sätt lever bolaget upp till missionen hållbara möten som för människa och samhället framåt liksom kundlöftet att finnas till för den som vill ligga steget före i en föränderlig värld.

Affärsrisk

Koncernens framgång beror även på medarbetarnas affärsmässighet i kundrelationer, marknadsföring, försäljning och genomförande av mässor, kongresser samt företagsevent. Koncernen har historiskt sett mycket låga kreditförluster vilket är ett resultat av att koncernen har en stor andel förskotts fakturering. Som följd av svag konjunktur och ökat antal konkurser har koncernen förstärkt bevakningen av kundernas betalningsmönster.

Finansiell risk

Koncernens möjligheter att utvecklas och växa kräver tillgång till kapital. Tillskott av kapital kan ske genom att koncernen själv genererar medel eller genom att ägare och/eller finansiella institutioner är villiga att bidra med dessa. Moderbolaget har för koncernen, och därmed även för dotterbolaget Stockholmsmässan, koncernkonto via Stockholms Stadshus AB.

Risker kopplade till förvaltningsfastighet

Mäss- och kongressanläggningen i Älvsjö ligger i ett område som är planerat för stadsutveckling. Ett första steg i detta är den planerade utbyggnaden av tunnelbanans gula linje som enligt tunnelbaneprojektets nuvarande tidplan beräknas påbörjas inom ca 1 år. Tunnelbanans byggetableringar planeras i samverkan med bolaget och verksamheten bedöms kunna fortsätta bedrivas utan betydande störningar under hela tiden bygget för tunnelbanan pågår.

Inga beslut är ännu fattade kring den efterföljande stadsutvecklingen. Det är därför för tidigt att bedöma hur bolagets fastigheter eventuellt påverkas och när. Bolaget ser goda möjligheter att på olika sätt successivt anpassa befintliga byggnader och/eller utveckla fastigheterna, beroende på inriktning för stadsutvecklingen.

Med hänsyn till fastigheternas läge och goda förutsättningar för anpassning till olika typer av användning bedöms ingen risk för osäkerhet i värderingen av moderbolagets fastigheter föreligga.

Valutarisk

Koncernen har uteslutande fakturerat i svenska kronor och haft sina kostnader nästan uteslutande i samma valuta varför någon betydande valutarisk inte har förelegat.

Förväntad framtida utveckling (koncernen)

Då dotterbolaget Stockholmsmässan AB avyttras till Stockholms Stadshus AB 2026-01-08 upphör koncernen detta datum. Stockholmsmässan AB fortsätter dock att vara hyresgäst till Mässfastigheter och stå för en stor andel av bolagets intäkter.

För verksamheten i Stockholmsmässan AB gäller fortsatt att den präglas av kraftiga cykler och i grunden går verksamheten in i 2026 med en förändrad portfölj av egna mässor där exempelvis hela B2C-portföljen avyttrats till Numera Mässor i december. Dock kommer tre av vårens event att drivas av Stockholmsmässan innan Numera Mässor tar över. Däremot innebär 2026 ännu ett högar i termer av att Nordbygg går av stapeln i april. Kongressportföljen är något starkare än 2025 men inte i paritet med 2024, som var ett rekordår. Det finns också goda förhoppningar att de senaste årens lågkonjunktur ska mattas av.

En fortsatt stor utmaning ligger i konjunkturans påverkan på i första hand designmässorna Stockholm Furniture Fair och Formex. Efter en lång period av stark efterfrågan såväl före som under pandemin har vissa segment nästan helt stannat upp som följd av förändrade konsumtionsmönster. Den avvaktande trenden för byggande av framför allt bostäder, men även kommersiella och offentliga lokaler, fortsatte under 2025 men det finns tidiga tecken på att det håller på att vända.

Mäss- och kongressbranschen karaktäriseras av långsiktighet vilket återspeglas i att bolaget offererar kongresser och företagsevenemang så långt som drygt 5 år fram i tiden.

Totalt är 78 event redan inbokade för 2026, varav 24 st är mässor i både egen och gästande regi samt 6 internationella kongresser. Koncernens bedömning är att det fysiska mötet fortsatt kommer att spela en viktig roll och att mötesbranschen kan dra nytta av den digitala utvecklingen. Koncernen kan dock konstatera att lågkonjunktur, med kraftig inflation, osäkert ränteläge och allmän osäkerhet i omvärlden kopplad till bland annat kriget i Ukraina påverkar verksamhetens förutsättningar negativt.

Förutsättningarna i omvärlden innebär större osäkerhet i beläggning och omsättning och kommer att ställa ökade krav på säkerhet och digitalisering under de närmaste åren. Bedömningen i ett längre perspektiv är en trendmässig omsättningsökning, men även fortsättningsvis med variationer mellan åren pga evenemangsportföljen.

En del i de framtida förutsättningarna för verksamheten är utvecklingen av anläggningen och det omgivande besöksområdet. En utveckling av hanteringen av mat och dryck inom anläggningen är en viktig parameter för att utveckla hela kunderbjudandet.

Personal (koncernen)

Koncernen, genom dotterbolaget Stockholmsmässan AB, har arbetat efter policyer om arbetsmiljö, kränkande särbehandling samt arbetat aktivt med att dokumentera åtgärder kopplat till jämställdhet och mångfald. Som exempel har årligen en lönekartläggning genomförts och dokumenterats, vilket skett i samverkan med förtroendevalda.

Stockholmsmässan arbetar efter policyer om arbetsmiljö och kränkande särbehandling samt att bolaget arbetar aktivt med att dokumentera åtgärder kopplat till jämställdhet och mångfald. Som exempel genomförs och dokumenteras årligen en lönekartläggning. Lönekartläggningen sker i samverkan med förtroendevalda.

I medarbetarundersökningen som genomförs vartannat år mäts bland annat engagemang, samarbete, utveckling och diskriminering. Vid den senaste undersökningen våren 2023 nåddes ett engagemangsindex på över 70 och därmed blev Stockholmsmässan ett certifierat s.k. Great Place to work. Medarbetarundersökningar kompletteras med att det varje kvartal genomförs pulsmätningar, som med svar på fem utvalda frågor räknar fram ett engagemangsindex som löpande följs upp i organisationen. Utvecklingen är stabil jämfört med föregående år. Stockholmsmässan arbetar för jämställdhet och mångfald på olika sätt och diskriminering ska inte förekomma i någon form eller omfattning. I medarbetarundersökningen framkommer att mellan 82-95 % av medarbetarna svarar att man behandlas lika oberoende av kön, ålder, sexuell läggning, etniskt ursprung eller funktionsnedsättning. Stockholmsmässan eftersträvar en jämställd könsfördelning (minst 60–40 i procentuell fördelning) inom samtliga yrkeskategorier samt att vara en arbetsplats där kvinnor och män har samma möjligheter till karriär och utveckling. Under 2025 har det dessutom genomförts en så kallad OSA, Organisatorisk och Social Arbetsmiljöenkät, med gott resultat. Årligen genomförs medarbetarsamtal med fokus på arbetsmiljö, kompetensutveckling och individuella mål, allt i syfte att säkerställa välmående och en fortsatt utveckling inom organisationen.

Miljö (koncernen)

Dotterbolaget Stockholmsmässan ABs hållbarhetspolicy har omfattat miljö- och klimatfrågor. Väsentliga områden inom detta för verksamheten har varit energieffektivisering, resurshantering och återvinning.

Anläggningens energianvändning har betydande miljöpåverkan. Att minska energianvändningen är ett prioriterat mål för att minska kostnader och klimatutsläpp. Eventverksamheten står för den största andelen av energibehovet. Variationer i beläggningen ger varierad energianvändning.

Mängden avfall på egna återkommande event har under 2025 minskat med 8% från 3,47 kg/kvm till 3,20 kg/kvm. För att minska energianvändningen har följande investeringar vidtagits:

- För att nå stadens koncernmål att öka elproduktion baserad på solenergi gjordes en upphandling av solceller under hösten 2023. 2024 installerades och driftsattes 860 kvm solpaneler men inga nya har tillkommit under 2025. Egen elproduktion baserad på solenergi har ökat till 158 MWh mot 105 MWh 2024.
- Takbelysning i hall CC och CB har bytts från lysrör till LED för att minska elanvändning
- Anläggningens parkeringsplatser med laddinfrastruktur har varit stabilt om 34 platser under 2025.

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat inkl erhållna aktieägartillskott	150 278 519
Årets resultat	-154 816 145
	-4 537 626

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras	-4 537 626
	-4 537 626

Beträffande moderbolagets och koncernens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar, rapporter över eget kapital, kassaflödesanalyser samt noter. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges.

Mässfastigheter i Stockholm AB
556094-5627

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

(Tkr)

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	6	365 239	540 551
		365 239	540 551
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	6,8	-287 735	-359 049
Personalkostnader	9	-182 881	-167 406
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 050	-53 887
Rörelseresultat		-155 427	-39 791
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		684	760
Räntekostnader och liknande kostnader		-13 184	-12 648
Resultat efter finansiella poster		-167 927	-51 679
Bokslutsdispositioner	10	50 000	-
Resultat före skatt		-117 927	-51 679
Skatt på årets resultat	11	0	-31 470
ÅRETS RESULTAT		-117 927	-83 149
Hänförligt till:			
Moderföretagets aktieägare		-117 927	-83 149

Mässfastigheter i Stockholm AB
556094-5627

KONCERNENS BALANSRÄKNING

(Tkr)

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	12	156	1 057
Varumärken och rättigheter	13	0	0
		156	1 057
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark förvaltningsfastigheter	14	416 001	436 733
Inventarier, verktyg och installationer	15	141 905	137 675
Pågående nyanläggningar	16	885	1 275
		558 791	575 683
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	18	-	0
Uppskjuten skattefordan	19	37 916	36 740
		37 916	36 740
Summa anläggningstillgångar		596 863	613 480
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Färdiga varor och handelsvaror		91	124
		91	124
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		51 172	68 593
Fordringar hos Stockholms Stadshus AB		50 000	-
Aktuella skattefordringar		338	-
Övriga fordringar		406	130
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21	20 143	16 850
		122 059	85 573
Kassa och bank	22	5	5
Summa omsättningstillgångar		122 155	85 702
SUMMA TILLGÅNGAR		719 018	699 182

Mässfastigheter i Stockholm AB
556094-5627

KONCERNBALANSRÄKNING

(Tkr)

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital	23	20 000	20 000
Övrigt tillskjutet kapital		317 162	204 162
Annat eget kapital inklusive årets resultat		-276 030	-158 103
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		61 132	66 059
Summa eget kapital		61 132	66 059
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	25	61	-
Uppskjuten skatteskuld	26	37 916	36 740
		37 977	36 740
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		28 448	35 698
Skulder till Stockholms Stadshus AB	27	458 672	466 367
Aktuella skatteskulder		161	2 092
Övriga kortfristiga skulder		10 746	12 499
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29	121 882	79 727
		619 909	596 383
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		719 018	699 182

KONCERNENS RAPPORT ÖVER
FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

(Tkr)

	Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare				Summa eget kapital
	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inklusive årets resultat	Summa eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	
Ingående balans per 1 januari 2024	20 000	204 162	-74 953	149 209	149 209
Årets resultat			-83 150	-83 150	-83 150
Utgående balans per 31 december 2024	20 000	204 162	-158 103	66 059	66 059

Aktiekapital 200 000 aktier med kvotvärde 100 kronor.

	Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare				Summa eget kapital
	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inklusive årets resultat	Summa eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	
Ingående balans per 1 januari 2025	20 000	204 162	-158 103	66 059	66 059
Årets resultat			-117 927	-117 927	-117 927
Erhållna aktieägartillskott		113 000	-	113 000	113 000
Summa transaktioner med aktieägare		113 000	-	113 000	113 000
Utgående balans per 31 december 2025	20 000	317 162	-276 030	61 132	61 132

Aktiekapital 200 000 aktier med kvotvärde 100 kronor.

Mässfastigheter i Stockholm AB
556094-5627

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

(Tkr)

Not

2025-01-01
2025-12-312024-01-01
2024-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	-155 427	-39 791
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:		
Förändring pensioner, semesterlöneskuld o kompskuld inkl soc. kostnader	-86	-852
Av- och nedskrivningar	50 050	53 887
Erhållen ränta	684	760
Erlagd ränta	-13 184	-12 648
Betald inkomstskatt	-2 269	-2 728

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

-120 232 -1 372

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Minskning(+)/ökning(-) av varulager	33	11
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar	17 421	-20 807
Minskning(+)/ökning(-) av övriga kortfristiga fordringar	-3 569	-3 614
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder	-7 250	4 522
Minskning(-)/ökning(+) av övriga kortfristiga skulder	40 549	-22 889

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-73 048 -44 149

Investeringsverksamheten

Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-32 257	-20 517
---	---------	---------

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-32 257 -20 517

Finansieringsverksamheten

Minskning(-)/ökning(+) av checkräkningskredit från Stockholms Stadshus AB	-7 695	-31 334
Erhållet aktieägartillskott	113 000	-
Utbetalt koncernbidrag från Stockholms Stadshus AB erhållet fg år	-	96 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

105 305 64 666

Årets kassaflöde

0 0

Likvida medel vid årets början

5 5

Likvida medel vid årets slut

22 **5 5**

Mässfastigheter i Stockholm AB
556094-5627

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

(Tkr)

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	6,7	112 634	122 721
		112 634	122 721
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	6,7,8	-77 950	-64 524
Personalkostnader	9	-613	-548
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 224	-41 904
Rörelseresultat		-4 153	15 745
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		8	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-13 171	-12 637
Resultat efter finansiella poster		-17 316	3 108
Bokslutsdispositioner	10	-137 500	-40 000
Resultat före skatt		-154 816	-36 892
Skatt på årets resultat	11	0	-31 470
ÅRETS RESULTAT		-154 816	-68 362

**MODERBOLAGETS
BALANSRÄKNING**

(Tkr)

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	14	416 001	436 733
Inventarier, verktyg och installationer	15	98 539	99 639
Pågående nyanläggningar	16	537	204
		515 077	536 576
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernbolag	17	12 500	12 500
Uppskjuten skattefordan	19	37 916	36 740
		50 416	49 240
Summa anläggningstillgångar		565 493	585 816
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 640	4 782
Fordringar hos Stockholm Stadshus AB	20	50 000	-
Övriga fordringar		2	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21	5 027	5 874
		57 669	10 657
Kassa och bank	22	0	0
Summa omsättningstillgångar		57 669	10 657
SUMMA TILLGÅNGAR		623 162	596 473

Mässfastigheter i Stockholm AB
556094-5627

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	23	20 000	20 000
Reservfond		4 162	4 162
		24 162	24 162
<i>Fritt eget kapital</i>	24		
Balanserad vinst eller förlust		150 279	105 641
Årets resultat		-154 816	-68 362
		-4 537	37 279
Summa eget kapital		19 625	61 441
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	26	37 916	36 740
		37 916	36 740
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 076	3 610
Skulder till Stockholms Stadshus AB	27	458 672	466 367
Skulder till koncernföretag	28	95 017	22 831
Aktuella skatteskulder		161	2 466
Övriga kortfristiga skulder		919	1 737
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29	3 776	1 281
		565 621	498 292
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		623 162	596 473

Mässfastigheter i Stockholm AB
556094-5627

MODERBOLAGETS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

(Tkr)

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		Summa eget kapital
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	
Ingående balans per 1 januari 2024	20 000	4 162	142 974	-37 333	129 803
Disposition av föregående års resultat			-37 333	37 333	0
Årets resultat				-68 362	-68 362
Utgående balans per 31 december 2024	20 000	4 162	105 641	-68 362	61 441

Aktiekapital 200 000 aktier med kvotvärde 100 kronor.

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		Summa eget kapital
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	
Ingående balans per 1 januari 2025	20 000	4 162	105 641	-68 362	61 441
Disposition av föregående års resultat			-68 362	68 362	0
Årets resultat				-154 816	-154 816
Erhållna aktieägartillskott			113 000		113 000
Summa transaktioner med aktieägare			113 000		113 000
Utgående balans per 31 december 2025	20 000	4 162	150 279	-154 816	19 625

Aktiekapital 200 000 aktier med kvotvärde 100 kronor.

Mässfastigheter i Stockholm AB
556094-5627

MODERBOLAGETS KASSAFLÖDESANALYS

(Tkr)

Not

2025-01-01
2025-12-31

2024-01-01
2024-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	-4 153	15 745
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:		
Årets avskrivningar	38 224	41 904
Erhållen ränta	8	0
Erlagd ränta	-13 171	-12 637
Betald inkomstskatt	-2 305	-2 754

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

18 603 42 258

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar	2 142	-4 606
Minskning(+)/ökning(-) av övriga kortfristiga fordringar	-49 154	-876
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder	3 466	-931
Minskning(-)/ökning(+) av övriga kortfristiga skulder	-63 637	-54 866

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-88 580 -19 021

Investeringsverksamheten

Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-16 725	-5 645
---	---------	--------

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-16 725 -5 645

Finansieringsverksamheten

Erhållet aktieägartillskott	113 000	-
Utbetalt koncernbidrag från Stockholms Stadshus AB	-	56 000
Minskning(-)/ökning(+) av checkräkningskredit från Stockholms Stadshus AB	-7 695	-31 334

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

105 305 24 666

Årets kassaflöde

0 0

Likvida medel vid årets början

0 0

Likvida medel vid årets slut

22 0 0

NOTER

Not 1 Allmän information

Mässfastigheter i Stockholm AB, organisationsnummer 556094-5627, är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Bolaget är fastighetsägare och tomträttsinnehavare för den anläggning i Älvsjö i södra Stockholm där dotterbolaget Stockholmsmässan AB, organisationsnummer 556272-4491 med säte i Stockholm, bedriver mäss-, kongress- och företagseventverksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Stockholms Stadshus AB, organisationsnummer 556415-1727, med säte i Stockholm.

Stockholms Stadshus AB är närmast överordnade moderföretag och upprättar koncernredovisning i vilken Mässfastigheter i Stockholm AB ingår. Stockholms Stadshus AB utgör moderföretaget för hela koncernen.

Not 2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554), Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3").

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget Mässfastigheter i Stockholm AB och de bolag över vilka moderbolaget direkt eller indirekt har bestämmande inflytande (dotterbolag). Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett annat bolags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Vid bedömningen av om ett bestämmande inflytande föreligger, ska hänsyn tas till innehav av finansiella instrument som är potentiellt röstberättigade och som utan dröjsmål kan utnyttjas eller konverteras till röstberättigade eget kapitalinstrument. Hänsyn ska också tas till om bolaget genom agent har möjlighet att styra verksamheten. Bestämmande inflytande föreligger i normalfallet då moderbolaget direkt eller indirekt innehar aktier som representerar mer än 50 % av rösterna.

Ett dotterbolags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderbolaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterbolaget. Se avsnitt Rörelseförvärv nedan för redovisning av förvärv och avyttring av dotterbolag.

Redovisningsprinciperna för dotterbolag överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper. Alla koncerninterna transaktioner, mellanhavanden samt realiserade vinster och förluster hänförliga till koncerninterna transaktioner har eliminerats vid upprättandet av koncernredovisningen.

Rörelseförvärv

Rörelseförvärv redovisas enligt förvärvsmetoden.

Köpeskillingen för rörelseförvärv värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten, vilket beräknas som summan av de verkliga värdena per förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar, uppkomna eller övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument och utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet. Exempel på utgifter är transaktionskostnader. I köpeskillingen ingår villkorad köpeskillning, förutsatt att det vid förvärvstidpunkten är sannolikt att köpeskillingen kommer att justeras vid en senare tidpunkt och att beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten justeras på balansdagen och när den slutliga köpeskillingen fastställs, dock ej senare än ett år efter förvärvstidpunkten.

De identifierbara förvärvade tillgångarna och övertagna skulderna redovisas till verkligt värde per förvärvstidpunkten med följande undantag:

- pensionsförpliktelser fastställs enligt K3 kapitel 28 *Ersättningar till anställda*,
- uppskjutna skattefordringar och uppskjutna skatteskulder fastställs enligt K3 kapitel 29 *Inkomstskatter*,
- skulder för aktierelaterade ersättningar fastställs enligt K3 kapitel 26 *Aktierelaterade ersättningar*,
- immateriella tillgångar utan aktiv marknad, samt
- eventalförpliktelser vilka värderas enligt K3 kapitel 21 *Avsättningar, eventalförpliktelser och eventuelltillgångar*.

En avsättning som avser utgifter för omstrukturering av den förvärvade enhetens verksamhet ingår i förvärvsanalysen endast i den utsträckning som den förvärvade enheten redan före förvärvstidpunkten uppfyller villkoren för att få redovisa en avsättning.

Värdering av minoritetens andel av tillgångar och skulder vid förvärvstidpunkten

Vid förvärv av färre än samtliga andelar av den förvärvade enheten läggs värdet av minoritetens andel till anskaffningsvärdet. Minoritetens andel av den förvärvade enhetens tillgångar och skulder, inklusive goodwill eller negativ goodwill, värderas till verkligt värde.

Mässfästigheter i Stockholm AB

556094-5627

Goodwill och negativ goodwill

Vid rörelseförvärv där summan av köpeskillingen, verkligt värde på minoritetens andelar och verkligt värde vid förvärvstidpunkten på tidigare aktieinnehav överstiger verkligt värde vid förvärvstidpunkten på identifierbara förvärvade nettotillgångar redovisas skillnaden som goodwill i koncernbalansräkningen. Om skillnaden är negativ, ska värdet på identifierbara tillgångar och skulder omprövas. Negativ goodwill som motsvarar förväntade framtida förluster intäktssöks i takt med att förlusterna uppkommer. Negativ goodwill som motsvarar verkligt värde på icke monetära tillgångar upplöses i resultaträkningen under tillgångarnas kvarvarande vägda genomsnittliga nyttjandeperiod. Den del av negativ goodwill som överstiger de identifierbara icke-monetära tillgångarnas verkliga värde redovisas direkt i resultaträkningen. Se även avsnitt Goodwill nedan.

Förändringar i innehavet

Förvärv eller avyttring av andelar i bolag som är dotterbolag såväl före som efter förändringen anses vara en transaktion mellan ägare och effekten av transaktionen redovisas direkt i eget kapital.

Förvärvas ytterligare andelar i ett bolag som inte är dotterbolag så att bestämmande inflytande uppkommer, anses de ursprungliga andelarna i koncernredovisningen avyttrade. Den vinst eller förlust som uppkommer, beräknad som skillnaden mellan verkligt värde och koncernmässigt redovisat värde, redovisas i koncernresultaträkningen.

När moderbolaget förlorar bestämmande inflytande över ett dotterbolag, anses samtliga andelar avyttrade och den vinst eller förlust som uppstår vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Finns andelar kvar efter avyttringen, redovisas de enligt kapitel 11 *Finansiella instrument* värderade utifrån anskaffningsvärdet, kapitel 14 *Intresseföretag* eller kapitel 15 *Joint Venture* med det verkliga värdet vid försäljningstidpunkten som anskaffningsvärde.

Goodwill

Goodwill utgör skillnaden mellan anskaffningsvärdet och koncernens andel av det verkliga värdet på ett förvärvat dotterbolags identifierbara tillgångar och skulder på förvärvsdagen. Vid förvärvstidpunkten redovisas goodwill till anskaffningsvärde och efter det första redovisningstillfället värderas den till anskaffningsvärde efter avdrag för avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Goodwill skrivs av över den förväntade nyttjandeperioden vilken uppgår till 5 år.

Per varje balansdag gör bolaget en bedömning om det finns någon indikation på att värdet av goodwill är lägre än det redovisade värdet. Finns det en sådan indikation beräknar bolaget återvinningsvärdet för goodwill och upprättar en nedskrivningsprövning. Vid prövning av nedskrivningsbehov fördelas goodwill på de kassagenererande enheter som förväntas bli gynnade av förvärvet. Om återvinningsvärdet för en kassagenererande enhet fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, fördelas nedskrivningsbeloppet. Först minskas det redovisade värdet för goodwill som hänförs till den kassagenererande enheten och sedan minskas det redovisade värdet på övriga tillgångar i proportion till det redovisade värdet för varje tillgång i enheten.

En redovisad nedskrivning av goodwill återförs i en senare period endast om nedskrivningen föranleddes av en särskild extern omständighet av ovanlig karaktär som inte förväntas upprepas och senare händelser har inträffat som upphäver verkningarna av denna omständighet.

Intäkter

Koncernens intäkter består i huvudsak av försäljning av tjänster.

Redovisning av intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdesskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

Försäljning av tjänster

Dotterbolagets Stockholmsmässan ABs intäkter består i huvudsak av försäljning av tjänster.

Intäkter från försäljning av tjänster till fast pris redovisas med tillämpning av den s.k. färdigställandemetoden. Det innebär att bolaget intäktsredovisar ett uppdrag när det är väsentligen fullgjort. Fram till vinstavräkningen nettoredovisas nedlagda utgifter för uppdraget och fakturerade belopp vid upplupna kostnader och förutbetalda intäkter. Är det sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag, redovisas den befarade förlusten som en kostnad, oavsett om uppdraget har påbörjats eller inte.

Hyresintäkter

Moderbolaget Mässfästigheter i Stockholm ABs intäkter består i huvudsak av hyresintäkter.

Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Förskottsbetalda hyresintäkter redovisas som förutbetalda intäkter. Hyresintäkter som är omsättningsbaserade faktureras i efterskott och redovisas som upplupna intäkter.

Mässfästigheter i Stockholm AB

556094-5627

Leasingavtal

Koncernen som leasetagare

Leasingavgifter vid operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar användarens ekonomiska nytta över tiden.

Koncernen som leasegivare

Leasingintäkter vid operationella leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar hur de ekonomiska fördelar som hänförs till objektet minskar över tiden.

Utländsk valuta

Moderbolagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).

Omräkning av poster i utländsk valuta

Vid varje balansdag räknas monetära poster i utländsk valuta om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster, som värderas till historiskt anskaffningsvärde i en utländsk valuta, räknas inte om. Valutakursdifferenser redovisas i rörelseresultatet eller som finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen, i den period de uppstår, med undantag för transaktioner som utgör säkring och som uppfyller villkoren för säkringsredovisning av kassaflöden eller av nettoinvesteringar.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Ersättning till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Koncernen har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Avgiftsbestämda pensionsplaner

För avgiftsbestämda planer betalar koncernen fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Koncernens aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den skattemässiga balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Uppskjutna skatteskulder och skattefordringar redovisas inte om den temporära skillnaden är hänförlig till goodwill.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för skattepliktiga temporära skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, utom i de fall koncernen kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur bolaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

Mässfastigheter i Stockholm AB

556094-5627

Aktuell och uppskjuten skatt för perioden

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital. Vid aktuell och uppskjuten skatt som uppkommer vid redovisning av rörelseförvärv, redovisas skatteeffekten i förvärvskalkylen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset, utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas samt uppskattade utgifter för nedmontering och bortforsling av tillgången och återställande av plats där den finns. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla koncernen och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Byggnader och markanläggningar:	20-60 år
Inventarier:	3-30 år

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde.

Immateriella tillgångar

Anskaffning genom separata förvärv

Immateriella tillgångar som förvärvats separat redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över tillgångens uppskattade nyttjandeperiod, vilken uppskattas till 5 år. Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns en indikation på att dessa har förändrats jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Effekten av eventuella ändringar i uppskattningar och bedömningar redovisas framåtriktat. Avskrivning påbörjas när tillgången kan användas.

Anskaffning genom intern upparbetning

Koncernen tillämpar *aktiveringsmodellen* vilket innebär att arbetet med att ta fram en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång delas upp i en forskningsfas och en utvecklingsfas. Samtliga utgifter som härrör från koncernens forskningsfas redovisas som kostnad när de uppkommer. Samtliga utgifter för utveckling av en internt upparbetad anläggningstillgång redovisas som en tillgång om samtliga följande villkor är uppfyllda:

- det är tekniskt möjligt att färdigställa den immateriella anläggningstillgången så att den kan användas eller säljas,
- företaget avsikt är att färdigställa den immateriella anläggningstillgången och att använda eller sälja den,
- det finns förutsättningar för att använda eller sälja den immateriella anläggningstillgången,
- det är sannolikt att den immateriella anläggningstillgången kommer att generera framtida ekonomiska fördelar,
- det finns erforderliga och adekvata tekniska, ekonomiska och andra resurser för att fullfölja utvecklingen och för att använda eller sälja den immateriella anläggningstillgången, och
- de utgifter som är hänförliga till den immateriella anläggningstillgången under dess utveckling kan beräknas tillförlitligt.

Mässfästigheter i Stockholm AB

556094-5627

Efter första redovisningstillfället redovisas internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar. Avskrivning påbörjas när tillgången kan användas. Aktiverade utgifter skrivs av linjärt över en bedömd nyttjandeperiod om 5 år.

Borttagande från balansräkningen

En immateriell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången. Den vinst eller förlust som uppkommer när en immateriell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde.

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar exklusive goodwill

Vid varje balansdag analyserar koncernen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknar koncernen återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader är det pris som koncernen beräknar kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga, av varandra oberoende parter, och som har ett intresse av att transaktionen genomförs, med avdrag för sådana kostnader som är direkt hänförliga till försäljningen. Vid beräkning av nyttjandevärde diskonteras uppskattat framtida kassaflöde till nuvärde med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengars tidsvärde och de risker som förknippas med tillgången. För att beräkna de framtida kassaflödena har koncernen använt budgetet för de kommande fem åren.

Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången (eller den kassagenererande enheten) ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning har omedelbart kostnadsförts i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör koncernen en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. Då en nedskrivning återförs, ökar tillgångens (den kassagenererande enhetens) redovisade värde. Det redovisade värdet efter återföring av nedskrivning får inte överskrida det redovisade värde som skulle fastställts om ingen nedskrivning gjorts av tillgången (den kassagenererande enheten) under tidigare år. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när koncernen blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när koncernen förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas vid det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Låneutgifter periodiseras som en del i lånets räntekostnad enligt effektivräntemetoden (se nedan).

Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, dvs. det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp.

Långfristiga fordringar och skulder värderas efter det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde.

Upplupet anskaffningsvärde

Med upplupet anskaffningsvärde avses det belopp till vilket tillgången eller skulden initialt redovisades med avdrag för amorteringar, tillägg eller avdrag för ackumulerad periodisering enligt effektivräntemetoden av den initiala skillnaden mellan erhållet/betalat belopp och belopp att betala/erhålla på förfallodagen samt med avdrag för nedskrivningar.

Effektivräntan är den ränta som vid en diskontering av samtliga framtida förväntade kassaflöden över den förväntade löptiden resulterar i det initialt redovisade värdet för den finansiella tillgången eller den finansiella skulden.

Mässfästigheter i Stockholm AB

556094-5627

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag utvärderar koncernen om det finns indikationer på att en eller flera finansiella anläggningstillgångar minskat i värde. Exempel på sådana indikationer är betydande finansiella svårigheter hos låntagaren, avtalsbrott eller att det är sannolikt att låntagaren kommer att gå i konkurs.

För finansiella anläggningstillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde beräknas nedskrivningen som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av bolagsledningens bästa uppskattning av framtida kassaflöden. Diskontering sker med en ränta som motsvarar tillgångens ursprungliga effektivränta. För tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan.

För finansiella anläggningstillgångar som inte värderas till upplupet anskaffningsvärde beräknas nedskrivningen som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av bolagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena tillgången förväntas ge.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när koncernen har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen. När en avsättning beräknas genom att uppskatta de utbetalningar som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen, motsvarar det redovisade värdet nuvärdet av dessa utbetalningar.

Där en del av eller hela det belopp som krävs för att reglera en avsättning förväntas bli ersatt av en tredje part, ska gottgörelsen särredovisas som en tillgång i koncernbalansräkningen när det är så gott som säkert att den kommer att erhållas om bolaget reglerar förpliktelsen och beloppet kan beräknas tillförlitligt.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar koncernens förändringar av de likvida medlen under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

Redovisningsprinciper för moderbolaget

Bolaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554), Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3").

Skillnaderna mellan moderbolagets och koncernens redovisningsprinciper beskrivs nedan:

Dotterbolag

Andelar i dotterbolag redovisas till anskaffningsvärde. Utdelning från dotterbolag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Skatter

I moderbolaget redovisas obeskattade reserver inklusive uppskjuten skatteskuld. I koncernredovisningen delas däremot obeskattade reserver upp på uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar som är av mindre värde eller kan antas ha en ekonomisk livslängd på högst tre år redovisas som kostnad vid det första redovisningstillfället förutsatt att bolaget kan göra motsvarande avdrag enligt Inkomstskattelagen.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Mässfastigheter i Stockholm AB
556094-5627

Not 3 Viktiga uppskattningar och bedömningar

Inga väsentliga uppskattningar och bedömningar avseende framtiden och tillämpning av koncernens redovisningsprinciper bedöms föreligga per 2025-12-31, som skulle ha en betydande effekt på de redovisade beloppen i de finansiella rapporterna.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar samt eventuella nedskrivningar. Upplýsning om fastigheternas bedömda marknadsvärde lämnas i not 14. Värderingen innefattar bedömningar och antaganden som anses vara väsentliga för redovisade värden samt notupplysningar. Beräkningen av fastigheterna bedömda marknadsvärde per balansdagen har upprättats enligt direktavkastningsmetoden som baseras på nuvärdesberäkning av framtida faktiska kassaflöden under 10 år samt nuvärdet av bedömt restvärde år 10. Värderingarna per balansdagen såväl som jämförelseårets värderingar har upprättats av oberoende värderingsman. Avkastningskraven använda vid beräkningen löper inom spannet 5,96 % - 8,23 % (2,94 % - 6,52 %).

Not 4 Derivat och finansiella instrument

Ränterisk

Med ränterisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade marknadsräntor. Koncernen är exponerad för ränterisk genom dess lånefinansiering hos Stockholms Stad. Därigenom är det Stockholms stads finansavdelning som säkrar kommunkoncernens totala upplåning.

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Mässfastigheter i Stockholm AB har per 2026-01-08 avyttrat dotterbolaget Stockholmsmässan AB till Stockholm Stadshus AB och Mässfastigheter i Stockholm AB har per 2026-01-09 avyttrats till S:t Erik Markutveckling AB.

Mässfastigheter i Stockholm AB
556094-5627

Not 6 Leasingavtal

Operationella leasingavtal - leasetagare

Koncernen är leasetagare genom operationella leasingavtal avseende tomträttsavgäld som erläggs till Stockholms Stadshus AB. Summan av årets kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal uppgår i koncernen till -11 229 Tkr (-11 216) och i moderbolaget till -11 200 Tkr (-11 216). Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller enligt följande:

Förfallotidpunkt:	Koncernen		Moderbolaget	
	2025	2024	2025	2024
Inom ett år	-11 202	-11 202	-11 200	-11 202
Senare än ett år men inom fem år	-21 952	-33 152	-21 952	-33 152
Summa	-33 154	-44 354	-33 152	-44 354

Operationella leasingavtal - leasegivare

Koncernen är leasegivare genom operationella leasingavtal avseende fastigheter och lokaler som hyrs ut till kunder. Summan av årets variabla avgifter som ingår i räkenskapsårets resultat uppgår i koncernen till 40 331 Tkr (51 270) och i moderbolaget till 96 333 Tkr (122 080). Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller enligt följande:

Förfallotidpunkt:	Koncernen		Moderbolaget	
	2025	2024	2025	2024
Inom ett år	3 182	3 575	59 516	59 577
Senare än ett år men inom fem år	2 769	5 304	117 060	233 545
Summa	5 951	8 879	176 576	293 122

Not 7 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern

	Moderbolaget	
	2025	2024
Inköp i relation till Övriga kostnader	7,1%	14,9%
Försäljning i relation till Rörelsens intäkter	63,3%	59,2%

Not 8 Upplysning om ersättning till revisorn

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025	2024	2025	2024
Ernst & Young AB				
Revisionsuppdrag	-544	-416	-123	-76
Övriga tjänster	-25	-	-25	-
Övriga				
Revisionsuppdrag	-74	-	-74	-
Skatterådgivning	-54	-55	-54	-55
Summa	-697	-471	-276	-131

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och koncernredovisningen och bokföringen, styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget. Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget avser utökad förvaltningsrevision.

Mässfastigheter i Stockholm AB
556094-5627

Not 9 Antal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Medeltalet anställda	2025		2024	
	Antal anställda	Varav antal män	Antal anställda	Varav antal män
Dotterbolag				
Stockholmsmässan AB				
Medeltalet anställda	178	63	173	63
Totalt i dotterbolag	178	63	173	63
Totalt i koncernen	178	63	173	63
			Moderbolaget	
			2025-12-31	2024-12-31
Fördelning ledande befattningshavare per balansdagen				
Kvinnor:				
styrelseledamöter			4	5
andra personer i bolagets ledning inkl. vd			2	1
Män:				
styrelseledamöter			5	4
andra personer i bolagets ledning inkl. vd			2	4
Totalt			13	14
Löner, andra ersättningar m m	2025		2024	
	Löner och andra ersättningar	Soc kostn (varav pensionskostnader)	Löner och andra ersättningar	Soc kostn (varav pensionskostnader)
Moderbolaget	-490	-124 (-)	-437	-112 (-)
Dotterbolag Stockholmsmässan AB	-123 289	-55 947 (-17 226)	-114 075	-50 407 (-14 651)
Totalt i koncernen	-123 779	-56 071 (-17 226)	-114 512	-50 519 (-14 651)
Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter och anställda	2025		2024	
	Styrelse och vd (varav tantiem och dylikt)	Övriga anställda (varav tantiem och dylikt)	Styrelse och vd (varav tantiem och dylikt)	Övriga anställda (varav tantiem och dylikt)
Moderbolaget	-490	- (-)	-413	-24 (-)
Dotterbolag Stockholmsmässan AB	-408 (-)	-122 881 (-)	-5 742 (-)	-108 333 (-)
Totalt i koncernen	-898 (-)	-122 881 (-)	-6 155 (-)	-108 357 (-)

Pensioner

Koncernens kostnad för avgiftsbestämda pensionsplaner uppgår till -11 619 Tkr (-12 143). Dessa kostnader återfinns i dotterbolaget. Moderbolaget har inte några kostnader för avgiftsbestämda pensionsplaner.

Av koncernens pensionskostnader avser -128 Tkr (-497) gruppen styrelse och vd. Koncernen har inga utestående pensionsförpliktelser till personer i denna grupp.

Mässfastigheter i Stockholm AB

556094-5627

Förmåner till ledande befattningshavare

2024-02-08 sades koncernens dåvarande vd, som var anställd i dotterbolaget, upp och arbetsbefriades omgående. Det vid uppsägningen utlösta avgångsvederlaget löper under 18 månader efter de första 6 månadernas uppsägningstid och löper fram till och med 2026-02-07. Kvarvarande vederlag per 2025-12-31 har reserverats i bokslutet i dotterbolaget.

Sedan 2024-02-09 fram till och med 2025-09-30 har koncernen haft en extern vd som varit förordnad av Stockholms Stadshus AB. Inga speciella villkor avseende uppsägningstid eller vederlag har funnits avtalade. Den externa vd:n har inte erhållit lön utan kostnaderna har fakturerats från ett externt bolag och har i moderbolaget uppgått till - 1 343 Tkr under 2025. Kostnaderna har redovisats på raden för Övriga externa kostnader.

Sedan 2025-10-01 har koncernen en ny vd som är anställd av dotterbolaget. Det råder en ömsesidig uppsägningstid om 6 månader. Om uppsägning av anställningsavtalet sker från bolaget/stadens sida utges till vd ett vederlag. Vederlaget ska motsvara antalet månader som anställningen som vd pågått vid tidpunkten för uppsägning, dock minst 12 månadslöner och dock maximalt 24 månadslöner inklusive uppsägningstid. Avgångsvederlag kan dock högst motsvara antalet månader fram tills arbetstagaren fyller 67 år, då avgångsskyldighet föreligger. För det fall vd erhåller ett avgångsvederlag från staden eller något av dess bolag ska annan förvärvsinkomst inom eller utom staden avräknas från avgångsvederlaget under tid motsvarande avgångsvederlagets längd i syfte att dubbel ersättning inte för någon tid ska utgå.

Not 10 Bokslutsdispositioner

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025	2024	2025	2024
Erhållet koncernbidrag ⁽¹⁾	50 000	-	50 000	-
Lämnat koncernbidrag ⁽²⁾	-	-	-187 500	-40 000
Summa	50 000	-	-137 500	-40 000

⁽¹⁾ Årets koncernbidrag är erhållet från Stockholms Stadshus AB

⁽²⁾ Årets och förra årets koncernbidrag är lämnat till dotterbolaget Stockholmsmässan AB

Not 11 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025	2024	2025	2024
Skatt hänförlig till tidigare års taxering	0	-	0	-
Uppskjuten skatt	0	-31 470	0	-31 470
Skatt på årets resultat	0	-31 470	0	-31 470

Avstämning årets skattekostnad

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025	2024	2025	2024
Redovisat resultat före skatt	-117 927	-51 679	-154 816	-36 892
Skatt beräknad enligt svensk skattesats (20,6 %)	24 293	10 646	31 892	7 600
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-5 761	-11 073	-5 587	-10 843
Skatteeffekt av skattemässig intäkt överlåtelseavtal	-3 229	-	-	-
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	3	154	1	0
Skatteeffekt av outnyttjat underskott från föregående år	60 498	506	38 064	506
Skatteeffekt av ej redovisad uppskjuten skattefordran	-75 804	-2 557	-64 370	413
Skatteeffekt av tidigare utnyttjat underskottsavdrag	-	-29 146	-	-29 146
Summa	0	-31 470	0	-31 470
Justeringar som redovisats innevarande år avseende tidigare års aktuella skatt	0	-	0	-
Årets redovisade skattekostnad	0	-31 470	0	-31 470

Mässfastigheter i Stockholm AB
556094-5627

Not 12 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	Koncernen		Moderföretaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 872	8 872	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 872	8 872	-	-
Ingående avskrivningar	-7 815	-6 041	-	-
Årets avskrivningar enligt plan	-901	-1 774	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 716	-7 815	-	-
Utgående planenligt restvärde	156	1 057	-	-

Not 13 Varumärken och rättigheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	9 419	9 419	-	-
Utrangeringar och avyttringar ⁽¹⁾	-6 669	-	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 750	9 419	-	-
Ingående avskrivningar enligt plan	-9 419	-9 419	-	-
Utrangeringar och avyttringar ⁽¹⁾	6 669	-	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-2 750	-9 419	-	-
Utgående planenligt restvärde	-	0	-	-

⁽¹⁾ Under året har rättigheterna till Fitnessfestivalen överlåtits till At Event AB.

Not 14 Byggnader och mark förvaltningsfastigheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 229 297	1 227 333	1 229 297	1 227 333
Inköp	5 149	1 463	5 149	1 463
Omklassificeringar	-	501	-	501
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 234 446	1 229 297	1 234 446	1 229 297
Ingående avskrivningar	-791 443	-762 705	-791 443	-762 705
Årets avskrivningar enligt plan	-25 881	-28 738	-25 881	-28 738
Utgående ackumulerade avskrivningar	-817 324	-791 443	-817 324	-791 443
Ingående nedskrivningar	-1 121	-1 121	-1 121	-1 121
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 121	-1 121	-1 121	-1 121
Utgående planenligt restvärde	416 001	436 733	416 001	436 733
Verkligt värde				
Förvaltningsfastigheter	1 030 000	1 124 600	1 030 000	1 124 600

Värderingen av förvaltningsfastigheter har skett enligt följande:

Extern värdering av fastigheterna gjordes av Cushman & Wakefield per 31 december 2025 respektive 31 december 2024.

Mässfastigheter i Stockholm AB
556094-5627

Not 15 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	762 866	763 569	575 773	571 186
Inköp	26 223	17 779	11 039	3 978
Omklassificeringar	1 275	2 587	204	609
Utrangeringar	-7 184	-21 069	-147	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	783 180	762 866	586 869	575 773
Ingående avskrivningar enligt plan	-625 191	-622 885	-476 134	-462 968
Årets avskrivningar enligt plan	-23 268	-23 375	-12 343	-13 166
Utrangeringar	7 184	21 069	147	-
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-641 275	-625 191	-488 330	-476 134
Utgående planenligt restvärde	141 905	137 675	98 539	99 639

Not 16 Pågående nyanläggningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Ingående redovisat värde	1 275	3 088	204	1 110
Omklassificeringar	-1 275	-3 088	-204	-1 110
Inköp	885	1 275	537	204
Utgående redovisat värde	885	1 275	537	204

Not 17 Andelar i koncernbolag

	Moderbolaget	
	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	12 500	12 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående redovisat värde	12 500	12 500

Bolagets namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde	
				2025-12-31	2024-12-31
Stockholmsmässan AB	100%	100%	10 500	12 500	12 500
Summa				12 500	12 500

Bolagets namn	Org.nr	Säte
Stockholmsmässan AB	556272-4491	Stockholm

Not 18 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	100	100	-	-
Försäljningar/utrangeringar/överlåtelse ⁽¹⁾	-100	-	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-	100	-	-
Ingående nedskrivningar	-100	-100	-	-
Försäljningar/utrangeringar/överlåtelse ⁽¹⁾	100	-	-	-
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-	-100	-	-
Utgående redovisat värde	-	0	-	-

⁽¹⁾ Under året har 1 000 aktier i Svensk Turism AB överlåtits till Stockholm Business Region.

Mässfastigheter i Stockholm AB

556094-5627

Not 19 Uppskjuten skattefordran

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Uppskjuten skattefordran				
Skattefordran på årets skattemässiga underskott	37 916	36 740	37 916	36 740
Summa uppskjuten skattefordran	37 916	36 740	37 916	36 740

Uppskjutna skattefordringar värderas till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat.

Not 20 Fordringar hos Stockholms Stadshus AB

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Fordringar hos Stockholms Stadshus AB	50 000	-	50 000	-
Summa	50 000	-	50 000	-

Vid årsskiftet 2025-12-31 hade Stockholms Stadshus AB lämnat ett vid den tidpunkten ännu ej utbetalt koncernbidrag på 50 000 tkr till moderbolaget .

Not 21 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda avgifter för tomträttsavgäld	2 809	2 807	2 802	2 800
Förutbetalda licens-/underhållskostnader IT-system	7 389	5 857	-	-
Övriga förutbetalda kostnader	1 200	1 338	-	-
Upplupna hyresintäkter	2 225	3 074	2 225	3 074
Upplupna intäkter för genomförda projekt	5 606	2 756	-	-
Övriga upplupna intäkter	914	1 018	-	-
Summa	20 143	16 850	5 027	5 874

Not 22 Likvida medel

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Kassamedel	5	5	-	-
Summa	5	5	-	-

Not 23 Antalet aktier och aktiernas kvotvärde

Antalet aktier är 200 000 styck med ett kvotvärde på 100 kr.

Not 24 Disposition av vinst eller förlust

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel
 Balanserat resultat inkl erhållna aktieägartillskott
 Årets resultat

150 278 519
 -154 816 145
-4 537 626

Styrelsen föreslår att
 i ny räkning balanseras

-4 537 626
-4 537 626

Mässfastigheter i Stockholm AB

556094-5627

Not 25 Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

Dotterbolagets vd sedan 2025-10-01 erhåller en avgiftsbestämd chefspensionslösning som utgör 15 % av årslönen. Pensionsskulden från året innan uppräknas med statslåneränta. Chefspensionen skuldförs och Utvecklings- och hravdelningen på Stadsledningskontoret inom Stockholms kommun administrerar och meddelar uppräknningen av förmånen. KPA Pension är administratör av pensionen.

	Koncernen		Moderföretaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Avsättning för chefspension				
Årets avsättning	61	-	-	-
Summa avsättning till chefspension	61	-	-	-

Not 26 Uppskjuten skatteskuld

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Uppskjuten skatteskuld				
Skillnad mellan bokförings- och skattemässiga avskrivningar	37 916	36 740	37 916	36 740
Summa uppskjuten skatteskuld	37 916	36 740	37 916	36 740

Skattesatsen för beräkning av uppskjuten skatt uppgår till 20,6 %.

Not 27 Kortfristiga skulder till Stockholms Stadshus AB

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Skulder till Stockholms Stadshus AB	458 672	466 367	458 672	466 367
Summa	458 672	466 367	458 672	466 367

Moderbolaget har ett koncernkonto via Stockholms Stadshus AB med en limit på 700 Mkr (700 Mkr). Utnyttjad kredit per 2025-12-31 uppgick till drygt 458 Mkr (466).

Not 28 Kortfristiga skulder till koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Skulder till koncernföretag	-	-	95 017	22 831
Summa	-	-	95 017	22 831

Skulder till koncernföretag i moderbolaget avser skulder till dotterbolaget Stockholmsmässan AB

Not 29 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Semester- och övertidsskuld inklusive sociala avgifter	20 032	20 180	-	-
Avsättning för arbetsbefriad uppsagd personal inkl vd	23 362	4 524	-	-
Förskottsdebiterade intäkter och förutbetalda kostnader kommande projekt ⁽¹⁾	70 107	48 143	-	-
Upplupna kostnader genomförda projekt	1 020	1 064	-	-
Övriga poster	7 361	5 816	3 776	1 281
Summa	121 882	79 727	3 776	1 281

⁽¹⁾ I summan ingår 24 642 Tkr (22 260) som avser fakturerat för framtida projekt vilka även ingår i kundfordringar på bokslutsdagen.

Not 30 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Det finns inte några ställda säkerheter i koncernen eller i moderbolaget. Moderbolagets pantbrev finns i ägararkivet. Det föreligger ej heller några eventalförpliktelser i koncernen eller i moderbolaget.

Mässfastigheter i Stockholm AB
556094-5627

Innehållet i denna årsredovisning bestämdes 2026-03-20

Stockholm 2026-03-20

Anette Scheibe Lorentzi
Styrelsens ordförande

Thomas Andersson
Styrelsens vice ordförande

Johanna Magnusson

Daniel Roos
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-__ - __

Ernst & Young AB

Fredrik Enblom
Auktoriserad revisor